

Übersicht über die
Ergebnisrechnungen 2002-2009

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Mieteinnahmen	123.379,18 €	122.458,17 €	123.282,02 €	122.775,56 €	128.982,74 €	134.149,72 €	145.821,82 €	149.816,61 €
Heizkosten	43.796,09 €	45.787,62 €	46.778,73 €	44.085,02 €	47.708,53 €	52.263,74 €	55.624,65 €	56.253,37 €
Aufnahmegebühren	6.902,45 €	7.278,66 €	6.975,85 €	13.573,00 €	5.100,00 €	4.290,00 €	9.470,80 €	9.070,00 €
Pacht/Giebelwerbung	11.406,41 €	19.198,42 €	11.406,42 €	11.406,42 €	11.406,42 €	15.466,42 €	25.406,42 €	28.906,42 €
Zinsen	0,00 €	37,45 €	255,85 €	13,50 €	68,40 €	70,22 €	67,67 €	51,33 €
Zuschüsse/Spenden	19.411,19 €	3.762,30 €	0,00 €	75,00 €	0,00 €	3.655,50 €	314,00 €	1.817,03 €
Schadensregulierung Versicherungen	16.201,28 €	182,06 €	16.887,83 €	5.360,67 €	4.406,36 €	5.352,17 €	4.786,12 €	8.584,74 €
sonstige Einnahmen	0,00 €	1.159,00 €	0,00 €	0,00 €	1.039,20 €	182,95 €	1.569,94 €	413,43 €
Einnahmen gesamt	221.096,60 €	199.863,68 €	205.586,70 €	197.289,17 €	198.711,65 €	215.430,72 €	243.061,42 €	254.912,93 €
in Verhältnis zum Durchschnitt	102%	92%	95%	91%	92%	99%	112%	117%
Heizkosten	42.732,36 €	42.498,24 €	46.071,32 €	51.486,03 €	52.447,61 €	57.729,31 €	52.858,49 €	55.176,58 €
Personalkosten	47.732,36 €	36.773,04 €	32.538,43 €	33.396,40 €	34.559,97 €	35.674,67 €	32.786,34 €	32.484,60 €
Vorstandsentsnahme	5.368,70 €	5.409,92 €	5.499,92 €	5.585,04 €	5.626,00 €	5.626,00 €	5.626,00 €	5.780,00 €
Gebäudeunterhaltung	36.698,91 €	56.937,94 €	36.179,88 €	43.948,85 €	39.212,31 €	61.500,03 €	53.834,57 €	74.444,76 €
Strom,Gas,Wasser	19.004,21 €	18.220,58 €	31.967,03 €	11.949,94 €	16.807,12 €	20.363,58 €	24.555,41 €	16.487,14 €
Steuern/Versicherungen	19.809,68 €	20.898,17 €	23.604,00 €	24.216,17 €	26.426,96 €	25.018,51 €	26.201,04 €	26.997,18 €
Finanzierungskosten	15.405,86 €	15.297,02 €	32.034,84 €	15.397,74 €	15.044,99 €	14.865,84 €	24.772,56 €	26.852,61 €
sonstige Kosten	3.786,64 €	3.146,39 €	7.300,20 €	7.209,33 €	4.485,94 €	7.228,11 €	7.816,83 €	4.305,04 €
sonstiges	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16.800,00 €	14.500,00 €
Ausgaben gesamt	190.538,72 €	199.181,30 €	215.195,62 €	193.189,50 €	194.610,90 €	228.006,05 €	245.251,24 €	257.027,91 €
Im Verhältnis zum Durchschnitt	88%	92%	100%	90%	90%	106%	114%	119%
Betriebsergebnis	30.557,88 €	682,38 €	-9.608,92 €	4.099,67 €	4.100,75 €	-12.575,33 €	-2.189,82 €	-2.114,98 €
Im Verhältnis zum Durchschnitt	28.938,93 €	-936,57 €	-11.227,87 €	2.480,72 €	2.481,80 €	-14.194,28 €	-3.808,77 €	-3.733,93 €
durschnittl. Miete pro m² *)	3,55 €	3,52 €	3,54 €	3,53 €	3,70 €	3,86 €	4,19 €	4,31 €
Mietsteigerung in %		-0,85%	0,57%	-0,28%	4,82%	4,32%	8,55%	2,86%
durschnittl. Heizkosten pro m²**)	1,12 €	1,12 €	1,60 €	1,04 €	1,24 €	1,30 €	1,46 €	1,25 €
*) = Kaltmiete incl. Nebenkosten und Hausratsversicherung								
**) = vom Mieter zusätzlich zur Miete zu zahlen								